

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 9**

№ «6» от «21» апреля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **23521.882** (двадцать три тысячи пятьсот двадцать одна целая восемьсот восемьдесят две тысячных) кв. м., что составляет **58.01** (пятьдесят восемь целых одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 366 физических лиц и 5 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **40550** (сорок тысяч пятьсот сорок девять целых) кв.м., что равняется 40550 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 396** (триста девяносто шесть) квартир, **нежилых – 124** (сто двадцать четыре).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников
4. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД
5. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
6. Принятие решения о разработке и оплате комплексного проекта по размещению информационных вывесок на фасаде МКД.
7. Принятие решения о разработке проекта по размещению кондиционеров на фасаде МКД.
8. Принятие решения о размещении зарядных станций для зарядки электромобилей в паркинге МКД.
9. Принятие решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» марта 2025 года в 09:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 11:00 «12» марта 2025 года по 17:00 «13» апреля 2025 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул Университетская, д. 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский" РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; Выбрать секретарём собрания – Максим Ирину Александровну, специалиста по работе с абонентами ТСН "Саймовский"	ЗА 23025.715 кв.м. – 97.891 % ПРОТИВ 162.1 кв.м. – 0.689 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 334.067 кв.м. – 1.42 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326
2	Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344 РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Разин Вячеслав Александрович, собственник жилого помещения № 278; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344	ЗА 22797.115 кв.м. – 96.919 % ПРОТИВ 162.1 кв.м. – 0.689 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 562.667 кв.м. – 2.392 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326
3	Определение места хранения протокола общего собрания собственников СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов, текущего и последующих	ЗА 22212.782 кв.м. – 94.435 % ПРОТИВ 54.4 кв.м. – 0.231 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1254.7 кв.м. – 5.334 %

	общих собраний собственников недвижимости, в службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры расположенной по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22 РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов, текущего и последующих общих собраний собственников недвижимости, в службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры расположенной по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22	Общее количество проголосовавших по вопросу: 326
4	Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД с утверждением расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов в МКД в срок с 20.04.2025г по 20.09.2025г. Подрядчик ООО "Региональная Лифтовая Компания", ОГРН-1088604001705. (Приложение №1), с утверждением стоимости работ по капитальному ремонту лифтов МКД согласно смете в сумме - 2 791 023 (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча двадцать три) рубля 85 копеек, - с предоплатой в размере 30% от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десять) процентов - 279 100 (двасти семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта лифтов МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 20831.315 кв.м. – 51.372 % ПРОТИВ 152.567 кв.м. – 0.376 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2538 кв.м. – 6.259 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326
5	Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту	ЗА 22166.282 кв.м. – 54.664 % ПРОТИВ 311 кв.м. – 0.767 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1044.6 кв.м. – 2.576 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326

	общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицо, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский". РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
6	Принятие решения о разработке и оплате комплексного проекта по размещению информационных вывесок на фасаде МКД. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке комплексного проекта по размещению информационных вывесок на фасаде МКД согласно Решения Думы города от 26.12.2017 № 206 - VIДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» с изменениями от 01.09.2024г. Выбрать в качестве исполнителя ООО "Архистрой" (Приложение №2). Оплату согласно коммерческого предложения в сумме 240 000 (двести сорок тысяч) рублей возложить на собственников нежилых помещений (офисов) № 1А, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13а, 13б, 14а, 14б, 15, 16, 17, 18, 19, 20а, 20б, 21а, 21б, 22, 23, 24, 25 Оплата рассчитывается пропорционально площади занимаемого помещения. Сбор денежных средств произвести путем создания дополнительных лицевых счетов в ООО "РКЦ ЖКУ", с начислением пени с имеющейся 3 (трех) месячной задолженности. Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, штрафы начисляют с 31-го дня, следующего за последним днем установленного срока внесения платы. С 91-го дня расчеты штрафов производятся с учетом 1/130 ставки ЦБ РФ. РЕШИЛИ: Принять решение о разработке комплексного проекта по размещению информационных вывесок на фасаде МКД согласно Решения Думы города от 26.12.2017 № 206 - VIДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» с изменениями от 01.09.2024г. Выбрать в качестве исполнителя ООО "Архистрой" (Приложение №2). Оплату согласно коммерческого предложения в сумме 240 000 (двести сорок тысяч) рублей возложить на собственников нежилых помещений (офисов) № 1А, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13а, 13б, 14а, 14б, 15, 16, 17, 18, 19, 20а, 20б, 21а, 21б, 22, 23, 24, 25 Оплата рассчитывается пропорционально площади занимаемого помещения. Сбор денежных средств произвести путем создания дополнительных лицевых счетов в ООО "РКЦ ЖКУ", с начислением пени с имеющейся 3 (трех) месячной задолженности. Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, штрафы начисляют с 31-го дня, следующего за последним днем установленного срока внесения платы. С 91-го дня расчеты штрафов	ЗА 17304.933 кв.м. – 73.57 % ПРОТИВ 3177.782 кв.м. – 13.509 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3039.167 кв.м. – 12.921 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326

	производятся с учетом 1/130 ставки ЦБ РФ.	
7	Принятие решения о разработке проекта по размещению кондиционеров на фасаде МКД. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке комплексного проекта по размещению сплитсистем (кондиционеров) на фасаде МКД согласно Решения Думы города от 26.12.2017 № 206 - VIДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» с изменениями от 01.09.2024г и иными правовыми актами. Выбрать в качестве исполнителя ООО "Архистрой" (Приложение №3), сумма оплаты 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Оплату за оказанные услуги ООО "Архистрой" включить в смету на содержание и текущий ремонт на 2025-2026 год. Принять решение о согласовании размещения сплитсистем (кондиционеров) на фасаде МКД (общедомовое имущество) собственниками помещений. Утвердить порядок согласования размещения сплитсистем (кондиционеров) на фасаде МКД: 1. Согласование с органами местного самоуправления. 2. С ТСН "Саймовский" - согласно комплексного проекта. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 14737.5 кв.м. – 36.344 % ПРОТИВ 4293.082 кв.м. – 10.587 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4491.3 кв.м. – 11.076 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326
8	Принятие решения о размещении зарядных станций для зарядки электромобилей в паркинге МКД. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении зарядных станций в паркинге МКД для зарядки электромобилей согласно СП 113.13330.2023 (не более 10 станций) с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии на каждую станцию. Все расходы по разработке проектной документации, согласованию, монтажу и приобретению оборудования возложить на пользователя зарядной станции (собственника парковочного места). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 15275.25 кв.м. – 37.67 % ПРОТИВ 2073.682 кв.м. – 5.114 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6172.95 кв.м. – 15.223 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326
9	Принятие решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии. СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 20162.4 кв.м. – 85.718 % ПРОТИВ 1150.382 кв.м. – 4.891 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2209.1

Принять решение об обязательной установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) тепловой энергии с телеметрией (с дистанционной передачей показаний) для учета тепловой энергии потребляемых жилым/нежилым помещением, с согласованием ТСН "Саймовский" после окончания сроков поверки или снятия с коммерческого учета ИПУ. РЕШИЛИ: Принять решение об обязательной установке индивидуальных приборов учета (ИПУ) тепловой энергии с телеметрией (с дистанционной передачей показаний) для учета тепловой энергии потребляемых жилым/нежилым помещением, с согласованием ТСН "Саймовский" после окончания сроков поверки или снятия с коммерческого учета ИПУ.	кв.м. – 9.391 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 326
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 3. Реестр вручения решений/бюллетеней для голосования собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 листе(ах).
- Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листе(ах).
- Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 6. АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 8 листе(ах) (На основании Протокола внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме № «1» от «15» июля 2019 года.).
- Приложение № 7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.
- Приложение № 9. АКТ о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).
- Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 371 штук на 664 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Жилстройнадзор Югры, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22.

Председатель общего собрания собственников

/ Разин В. А./

«21» апреля 2025 года

Секретарь общего собрания собственников

/ Максим И. А./

«21» апреля 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ Поднебесная Н. В./

/ Разин В. А./

/ Кузнецов И. А./

«21» апреля 2025 года

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия
представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на
1 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников


_____/Разин В. А.

Приложение № 10
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 6 от «21» апреля 2025 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 371 штук на 664 листах.

Председатель общего собрания собственников



/Разин В. А.