

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут, ул. Университетская, д. 9**

№ «4» от «09» августа 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **30072.1** (тридцать тысяч семьдесят две целых одна десятая) кв. м., **что составляет 74.16 (семьдесят четыре целых шестнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 416 физических лиц и 5 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 40550 (сорок тысяч пятьсот пятьдесят целых) кв.м.**, что равняется 40550 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 396 (триста девяносто шесть) квартир, нежилых – 124 (сто двадцать четыре).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания
2. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
4. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта входных групп и фасада МКД.
5. Утверждение расходов и стоимости работ по ремонту входных групп и фасада МКД.
6. Принятие решения о проведении и сроках проведения капитального ремонта и модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД.
7. Утверждение расходов и стоимости работ по модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД.
8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов
9. Принятие решения об организации движения автотранспорта на придомовой территории МКД и установке знаков.
10. Принятие решения о размещении телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования.
11. Возмещение финансовых средства ТСН "Саймовский"

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **09:00 «01» июля 2023 года по 17:00 «06» августа 2023 года** по адресу:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания и секретаря собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278. Выбрать секретарем собрания - Осьмак Алину Игоревну, собственника жилого помещения № 144.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278. Выбрать секретарем собрания - Осьмак Алину Игоревну, собственника жилого помещения № 144.</p>	<p>ЗА 29575.5 кв.м. – 98.349 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 496.6 кв.м. – 1.651 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
2	<p>Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Емельянова Нина Викторовна, собственник жилого помещения № 216; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Емельянова Нина Викторовна, собственник жилого помещения № 216; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344</p>	<p>ЗА 28879.667 кв.м. – 96.035 %</p> <p>ПРОТИВ 334.3 кв.м. – 1.112 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 858.133 кв.м. – 2.853 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
3	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания</p>	<p>ЗА 29682.1 кв.м. – 98.703 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 390 кв.м. – 1.297 %</p>

	<p>собственников по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, квартира № 278.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, квартира № 278.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
4	<p>Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта входных групп и фасада МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта входных групп и фасада МКД в срок с 10.08.2023 по 01.12.2023г. Подрядчик ООО "ОбьСтройМонтаж", ОГРН-1128602023010. (приложение № 1,2)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта входных групп и фасада МКД в срок с 10.08.2023 по 01.12.2023г. Подрядчик ООО "ОбьСтройМонтаж", ОГРН-1128602023010. (приложение № 1,2)</p>	<p>ЗА 28391.8 кв.м. – 70.017 %</p> <p>ПРОТИВ 560.567 кв.м. – 1.382 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1119.733 кв.м. – 2.761 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
5	<p>Утверждение расходов и стоимости работ по ремонту входных групп и фасада МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту входных групп и фасада МКД согласно смете в сумме - 5 231 210 (пять миллионов двести тридцать одна тысяча двести десять) рублей 00 копеек, - с предоплатой в размере 30% от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десяти) процентов. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта входных групп и фасада МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". (приложение № 3)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту входных групп и фасада МКД согласно смете в сумме - 5 231 210 (пять миллионов двести тридцать одна тысяча двести десять) рублей 00 копеек, - с предоплатой в размере 30% от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и</p>	<p>ЗА 27714.8 кв.м. – 68.347 %</p> <p>ПРОТИВ 736.367 кв.м. – 1.816 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1620.933 кв.м. – 3.997 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>

	исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десяти) процентов. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта входных групп и фасада МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". (приложение № 3)	
6	<p>Принятие решения о проведении и сроках проведения капитального ремонта и модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта и модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД в срок с 10.08.2023 г. по 01.12.2024 г. Подрядчик: ООО "ПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА", ОГРН - 1158617000255. (приложение № 4,5)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта и модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД в срок с 10.08.2023 г. по 01.12.2024 г. Подрядчик: ООО "ПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА", ОГРН - 1158617000255. (приложение № 4,5)</p>	<p>ЗА 28570.333 кв.м. – 70.457 %</p> <p>ПРОТИВ 623.567 кв.м. – 1.538 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 878.2 кв.м. – 2.166 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
7	<p>Утверждение расходов и стоимости работ по модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ капитального ремонта и модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД согласно смете в сумме – 13 717 330 (тринадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч триста тридцать) рублей 35 копеек, - с предоплатой в размере 30 % от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десяти) процентов. Утвердить источником финансирования капитального ремонта по модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". (приложение № 6)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ капитального ремонта и модернизации системы обеспечения пожарной безопасности МКД согласно смете в сумме – 13 717 330 (тринадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч триста тридцать) рублей 35 копеек, - с предоплатой в размере 30 % от общей стоимости работ. Окончательную стоимость работ по</p>	<p>ЗА 27455.7 кв.м. – 67.708 %</p> <p>ПРОТИВ 745.567 кв.м. – 1.839 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1870.833 кв.м. – 4.614 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>

	<p>капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десяти) процентов. Утвердить источником финансирования капитального ремонта по модернизации системы обеспечение пожарной безопасности МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". (приложение № 6)</p>	
<p>8</p>	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский".</p>	<p>ЗА 29243.033 кв.м. – 72.116 %</p> <p>ПРОТИВ 261.467 кв.м. – 0.645 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 567.6 кв.м. – 1.4 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения об организации движения автотранспорта на придомовой территории МКД и установке знаков.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об установке знаков на придомовой территории МКД для беспрепятственного проезда спецтехники в срок с</p>	<p>ЗА 28686.868 кв.м. – 95.394 %</p> <p>ПРОТИВ 725.867 кв.м. – 2.413 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 659.365 кв.м. – 2.193 %</p>

	<p>10.08.2023 г. по 01.10.2023 г. (приложение № 7)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об установке знаков на придомовой территории МКД для беспрепятственного проезда спецтехники в срок с 10.08.2023 г. по 01.10.2023 г. (приложение № 7)</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
10	<p>Принятие решения о размещении телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении оборудования базовых станций сотовой связи в местах общего пользования МКД (кровля) с заключением договоров аренды с ежемесячной оплатой и условиями согласно коммерческим предложениям. Уполномочить правление ТСН на заключения договоров аренды согласно Устава ТСН. (приложение № 8, 9).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 11327.2 кв.м. – 27.934 %</p> <p>ПРОТИВ 16022.235 кв.м. – 39.512 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2722.665 кв.м. – 6.714 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>
11	<p>Возмещение финансовых средства ТСН "Саймовский"</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возмещении финансовых средств ТСН "Саймовский", израсходованных на услуги по разработке проектно-сметной документации в сумме 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек, со специального счета № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". (приложение № 10, 11)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возмещении финансовых средств ТСН "Саймовский", израсходованных на услуги по разработке проектно-сметной документации в сумме 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек, со специального счета № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". (приложение № 10, 11)</p>	<p>ЗА 27785.767 кв.м. – 68.522 %</p> <p>ПРОТИВ 428.967 кв.м. – 1.058 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1857.367 кв.м. – 4.58 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 421</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 8 листе(ах) (На основании Протокола внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме № «1» от «15» июля 2019 года.).

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

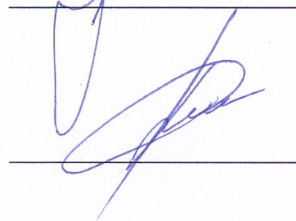
Приложение № 5. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Приложение № 6. АКТ о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного или заочного голосования на 853 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, ТСН "Саймовский".

Председатель общего собрания членов ТСН



/Разин В.А./

«09» августа 2023 года


Секретарь общего собрания собственников



/ Осьмак А. И. /

«09» августа 2023 года

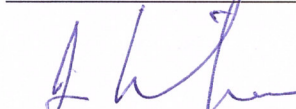
Счётная комиссия общего собрания собственников



/ Поднебесная Н. В./



/ Емельянова Н. В./

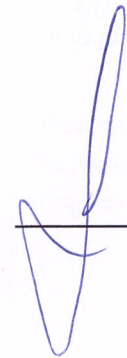


/ Кузнецов И. А./

«09» августа 2023 года

Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

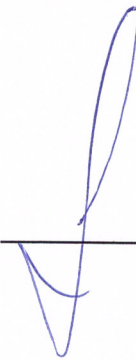
Администратор общего собрания собственников

 / Разица В А

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 4 от «09» августа 2023 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 421 штук на 853 листах.

Администратор общего собрания собственников

 / Разиц В.А.