

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Университетская, д. 9**

№ «2» от «27» июня 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

В собрании приняли участие члены ТСН многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **16131.43** (шестнадцать тысяч сто тридцать одна целая сорок три сотых) кв. м., **что составляет 72.39 (семьдесят две целых тридцать девять сотых) %** от общего числа всех членов ТСН в количестве 175 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 22284.643 (двадцать две тысячи двести восемьдесят четыре целых шестьсот сорок три тысячных) кв.м.**, что равняется 22284.643 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 222 (двести двадцать два) квартир, нежилых – 67 (шестьдесят семь).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Выбор Членов Правления в состав Правления ТСН "Саймовский"
6. Выбор председателя Правления ТСН "Саймовский"
7. О внесении изменений в Устав ТСН "Саймовский"
8. Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. МКД с 01.07.2022г.
9. О направлении денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН в МКД **имеется.**

Общее собрание членов ТСН в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **13:00 «17» мая 2022 года по 13:00 «17» июня 2022 года** по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис ТСН или подъездный консьерж.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278, срок полномочий председателя собрания установить - 2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278, срок полномочий председателя собрания установить - 2 года.</p>	<p>ЗА 15667.03 кв.м. – 97.121 %</p> <p>ПРОТИВ 83.2 кв.м. – 0.516 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 381.2 кв.м. – 2.363 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алина Игоревна, собственника жилого помещения № 144, срок полномочий секретаря собрания установить - 2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алина Игоревна, собственника жилого помещения № 144, срок полномочий секретаря собрания установить - 2 года.</p>	<p>ЗА 15776.33 кв.м. – 97.799 %</p> <p>ПРОТИВ 83.2 кв.м. – 0.516 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271.9 кв.м. – 1.685 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счетной комиссии собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Емельянова Нина Викторовна, собственник жилого помещения № 216; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344; Срок полномочий счетной комиссии установить - 2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Емельянова Нина Викторовна, собственник жилого помещения №</p>	<p>ЗА 15776.33 кв.м. – 97.799 %</p> <p>ПРОТИВ 83.2 кв.м. – 0.516 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271.9 кв.м. – 1.685 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>

	216; 3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344; Срок полномочий счетной комиссии установить - 2 года.	
4	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: ул. Университетская, дом 9, ТСН "Саймовский"</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: ул. Университетская, дом 9, ТСН "Саймовский"</p>	<p>ЗА 15725.13 кв.м. – 97.481 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 406.3 кв.м. – 2.519 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
5	<p>Выбор Членов Правления в состав Правления ТСН "Саймовский"</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Членов Правления ТСН "Саймовский" :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344; 3. Осьмак Алина Игоревна, собственника жилого помещения № 144; 4. Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; 5. Бажукова Максима Борисовича, собственника нежилого помещения № 6; 6. Арутюнян Георгий Сергеевич, собственника жилого помещения № 260; 7. Цареградская Анастасия Васильевна, собственника жилого помещения № 270. <p>РЕШИЛИ: Утвердить Членов Правления ТСН "Саймовский" : 1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208; 2. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344; 3. Осьмак Алина Игоревна, собственника жилого помещения № 144; 4. Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278; 5. Бажукова Максима Борисовича, собственника нежилого помещения № 6; 6. Арутюнян Георгий Сергеевич, собственника жилого помещения № 260; 7. Цареградская Анастасия Васильевна, собственника жилого помещения № 270.</p>	<p>ЗА 15614.23 кв.м. – 96.794 %</p> <p>ПРОТИВ 246.2 кв.м. – 1.526 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271 кв.м. – 1.68 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
6	Выбор председателя Правления ТСН "Саймовский"	ЗА 15584.53 кв.м. – 96.61

	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем правления ТСН "Саймовский" – Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем правления ТСН "Саймовский" – Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 83.2 кв.м. – 0.516 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 463.7 кв.м. – 2.874 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
7	<p>О внесении изменений в Устав ТСН "Саймовский"</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить изменения в Уставе ТСН "Саймовский" в предложенном варианте (приложение №1)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять и утвердить изменения в Уставе ТСН "Саймовский" в предложенном варианте (приложение №1)</p>	<p>ЗА 14004.93 кв.м. – 86.818 %</p> <p>ПРОТИВ 81.9 кв.м. – 0.508 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2044.6 кв.м. – 12.674 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
8	<p>Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. МКД с 01.07.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. МКД с 01.07.2022г. в размере 37,90 (тридцать семь рублей 90 копеек) за 1 (один) квадратный метр (приложение №2)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год и утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. МКД с 01.07.2022г. в размере 37,90 (тридцать семь рублей 90 копеек) за 1 (один) квадратный метр (приложение №2)</p>	<p>ЗА 12909.445 кв.м. – 80.027 %</p> <p>ПРОТИВ 1212.5 кв.м. – 7.516 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2009.485 кв.м. – 12.457 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
9	<p>О направлении денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год.</p>	<p>ЗА 14915.305 кв.м. – 92.461 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Направить денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год.</p> <p>РЕШИЛИ: Направить денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности, на выполнение сметы доходов-расходов ТСН "Саймовский" на 2022-2023 год.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1216.125 кв.м. – 7.539 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 221</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр членов ТСН в многоквартирном доме на 8 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 3. АКТ о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме на 8 листе(ах) (На основании Протокола внеочередного общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме № «1» от «15» июля 2019 года.)

Приложение № 4. Доверенности(или их копии) или иные документы(их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 417 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, ТСН "Саймовский".

Председатель общего собрания членов ТСН

/Разин В.А./

«27» июня 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

/ Осьмак А. И. /

«27» июня 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ Поднебесная Н. В./

/ Емельянова Н. В./

/ Кузнецов И. А./

«27» июня 2022 года