

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Сургут, ул. Университетская, д. 9**

№ «1» от «15» июля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Разин Вячеслав Александрович (собственник помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9 кв. 278, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН 86:10:0101031:3308 от 08.05.2014).

В собрании приняли участие члены ТСН многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **16692,728** (шестнадцать тысяч шестьсот девяносто две целых семьсот двадцать восемь тысячных) кв. м., что составляет **65 (шестьдесят пять) %** от общего числа всех членов ТСН в количестве 307 физических лиц и 27 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, использованы данные из выписок ЕГРН ФС государственной регистрации кадастра и картографии «Росреестра»: всего **25830,76** (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать целых семьдесят шесть сотых) кв.м., что равняется 25830,76 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых –216 (двести шестнадцать) квартир, нежилых – 76 (семьдесят шесть).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Включение членов ТСН в состав Правления ТСН "Саймовский".
5. О внесении изменений в Устав ТСН "Саймовский".
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН "Саймовский" на 2019 год.
7. Утверждение размера платы на содержание жилого/нежилого помещения дома.
8. Принятие решения о вознаграждении председателя Правления ТСН "Саймовский".
9. Об использовании денежных средств, полученных ТСН в результате хозяйственной деятельности.
10. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД на период с 2019г. по 2021 г.
11. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСЧ ТСН в МКД.
12. Определение места хранения копий протоколов последующих общих собраний членов ТСН.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН в МКД **имеется.**

Общее собрание членов ТСН в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» июня 2019 года в 18:00** по адресу:

г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, Детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «24» июня 2019 года по 18:00 «05» июля 2019 года** по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100 (офис ТСН)..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО ЧЛЕНОВ ТСН

№	Решение общего собрания членов ТСН	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 278.Срок полномочий председателя собрания установить -2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 278. Срок полномочий председателя собрания установить -2 года.</p>	<p>ЗА 16194,928 кв.м. – 97,018 %</p> <p>ПРОТИВ 141,6 кв.м. – 0,848 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 356,2 кв.м. – 2,134 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алину Игоревну, собственника квартиры № 144. Срок полномочий секретаря собрания установить -2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алину Игоревну, собственника квартиры № 144. Срок полномочий секретаря собрания установить -2 года.</p>	<p>ЗА 16094,928 кв.м. – 96,419 %</p> <p>ПРОТИВ 141,6 кв.м. – 0,848 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 456,2 кв.м. – 2,733 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1).Поднебесная Наталья Владимировна, собственник кв. №206; 2). Емельянова Нина Викторовна, собственник кв.216 ; 3). Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник кв . 344. Срок полномочий счетной комиссии установить - 2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1).Поднебесная Наталья Владимировна, собственник кв. №206; 2). Емельянова Нина Викторовна, собственник кв.216 ; 3). Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник кв . 344. Срок полномочий счетной комиссии установить - 2 года.</p>	<p>ЗА 15618,578 кв.м. – 93,565 %</p> <p>ПРОТИВ 402,35 кв.м. – 2,41 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 671,8 кв.м. – 4,025 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав Правления ТСН "Саймовский": 1). Бажукова Бориса Борисовича, собственника оф. 6 ;</p>	<p>ЗА 13105,778 кв.м. – 78,512 %</p> <p>ПРОТИВ 1031,167 кв.м. – 6,177 %</p>

	<p>2). Попова Алексея Владимировича, собственника оф. 9.</p> <p>РЕШИЛИ: Включить в состав Правления ТСН "Саймовский": 1). Бажукова Бориса Борисовича, собственника оф. 6 ; 2). Попова Алексея Владимировича, собственника оф. 9.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2555,783 кв.м. – 15,311 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить изменения в Уставе ТСН "Саймовский" в предложенном варианте.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять и утвердить изменения в Уставе ТСН "Саймовский" в предложенном варианте.</p>	<p>ЗА 14831,145 кв.м. – 88,848 %</p> <p>ПРОТИВ 141,6 кв.м. – 0,848 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1719,983 кв.м. – 10,304 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2019 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСН с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН на 2019 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСН с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.</p>	<p>ЗА 15268,145 кв.м. – 91,466 %</p> <p>ПРОТИВ 209,8 кв.м. – 1,257 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1214,783 кв.м. – 7,277 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы собственников помещений МКД на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере - 34,13 руб. за 1 кв. м. в месяц (включает в себя : услуги, работы по управлению МКД, по содержанию общего имущества МКД, благоустройство и текущий ремонт общего имущества).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы собственников помещений МКД на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере - 34,13 руб. за 1 кв. м. в месяц (включает в себя : услуги, работы по управлению МКД, по содержанию общего имущества МКД, благоустройство и текущий ремонт общего имущества).</p>	<p>ЗА 14184,458 кв.м. – 84,974 %</p> <p>ПРОТИВ 1076,7 кв.м. – 6,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1431,57 кв.м. – 8,576 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.01.2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСН "Саймовский" в размере - 135000</p>	<p>ЗА 13848,843 кв.м. – 82,963 %</p> <p>ПРОТИВ 1192,96 кв.м. – 7,147 %</p>

	<p>руб. в месяц в т.ч. НДФЛ - 13 %.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить с 01.01.2019 г. ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСН "Саймовский" в размере - 135000 руб. в месяц в т.ч. НДФЛ - 13 %.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1650,925 кв.м. – 9,89 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства ,полученные ТСН в результате хозяйственной деятельности,направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСН на 2019 год.</p> <p>РЕШИЛИ: –</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 15533,645 кв.м. – 60,136 %</p> <p>ПРОТИВ 141,6 кв.м. – 0,548 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1017,483 кв.м. – 3,939 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД период с 2019 по 2021 гг.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план работ на содержание и текущий ремонт МКД период с 2019 по 2021 гг.</p>	<p>ЗА 14812,145 кв.м. – 88,734 %</p> <p>ПРОТИВ 141,6 кв.м. – 0,848 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1738,983 кв.м. – 10,418 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: сайт: Саймовский.рф.; информационные доски в подъездах МКД; система ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: сайт: Саймовский.рф.; информационные доски в подъездах МКД; система ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 16097,368 кв.м. – 96,433 %</p> <p>ПРОТИВ 85,5 кв.м. – 0,512 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 509,86 кв.м. – 3,054 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов последующих общих собраний членов ТСН : г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов последующих общих собраний членов ТСН : г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100</p>	<p>ЗА 16263,528 кв.м. – 97,429 %</p> <p>ПРОТИВ 85,5 кв.м. – 0,512 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 343,7 кв.м. – 2,059 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 373 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 54 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр членов ТСН в многоквартирном доме на 9 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 4 листе(ах).

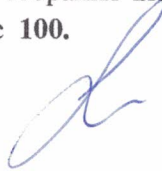
Приложение № 5. Реестр вручения членов ТСН в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _____ листе(ах).

Приложение № 6. Решения членов ТСН в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 213 штук на 427 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания членов ТСН МКД по адресу:

г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100.

Председатель общего собрания членов ТСН



/ В.А. Разин

«15» июля 2019 года

Секретарь общего собрания членов ТСН



/ А.И. Осьмак

«15» июля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания членов ТСН



/ Н.В. Поднебесная



/ Н.В. Емельянова



/ И.А. Кузнецов

«15» июля 2019 года

Решения членов ТСН в МКД в количестве 213 штук на 427 листа