

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Сургут, ул. Университетская, д. 9

№ «1» от «15» июля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Разин Вячеслав Александрович (собственник помещения по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9 кв. 278, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН 86:10:0101031:3308).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **22089,891** (двадцать две тысячи восемьдесят девять целых восемьсот девяносто одна тысячная) кв. м., что составляет **55 (пятьдесят пять) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 608 физических лиц и 8 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 40249,46 (сорок тысяч двести сорок девять целых сорок шесть сотых) кв.м.**, что равняется 40249,46 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 396 (триста девяносто шесть) квартир, нежилых – 116 (сто шестнадцать).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение офисного помещения для администрации ТСН
5. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС помещений в МКД
6. Утверждение плана работ на содержание и текущий ремонт МКД
7. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников.
8. Выбор лица уполномоченного на открытие специального счета
9. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Принятие решения о выборе владельца специального счета
12. Об использовании общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами и заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции и утверждение размера платы .
13. Утверждение размера платы за размещение оборудования телекоммуникационными компаниями.
14. Об установке знаков по въезду на придомовую территорию МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» июня 2019 года в 18:00** по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, детская площадка МКД.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **21:00 «24» июня 2019 года по 18:00 «05» июля 2019 года** по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 278, срок полномочий председателя собрания установить - 2 года</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры № 278, срок полномочий председателя собрания установить - 2 года</p>	<p>ЗА 20844,291 кв.м. – 94,361 %</p> <p>ПРОТИВ 265 кв.м. – 1,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 980,6 кв.м. – 4,439 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алину Игоревну, собственника квартиры № 144 , срок полномочий секретаря собрания установить - 2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алину Игоревну, собственника квартиры № 144 , срок полномочий секретаря собрания установить - 2 года.</p>	<p>ЗА 20675,791 кв.м. – 93,598 %</p> <p>ПРОТИВ 265 кв.м. – 1,2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1149,1 кв.м. – 5,202 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1). Поднебесная Наталья Владимировна, собственник кв. №206; 2). Емельянова Нина Викторовна, собственник кв. 216 ; 3). Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник кв . 344. Срок полномочий счетной комиссии установить - 2 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом: 1). Поднебесная Наталья Владимировна, собственник кв. №206; 2). Емельянова Нина Викторовна, собственник кв. 216 ; 3). Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник кв . 344. Срок полномочий счетной комиссии установить - 2 года.</p>	<p>ЗА 20477,741 кв.м. – 92,702 %</p> <p>ПРОТИВ 504,45 кв.м. – 2,284 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1107,7 кв.м. – 5,015 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места нахождения Товарищества собственников недвижимости на безвозмездной основе офис 100 МКД № 9 по ул. Университетской</p>	<p>ЗА 20708,391 кв.м. – 51,45 %</p> <p>ПРОТИВ 216 кв.м. – 0,537 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1165,5 кв.м. – 2,896 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: —</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: сайт: Саймовский.рф.; информационные доски в подъездах МКД; система ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: сайт: Саймовский.рф.; информационные доски в подъездах МКД; система ГИС ЖКХ.</p>	<p>ЗА 20806,091 кв.м. — 94,188 %</p> <p>ПРОТИВ 833,4 кв.м. — 3,773 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 450,4 кв.м. — 2,039 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, НЕКОРРЕКТНО СФОРМУЛИРОВАНА СТРОКА «ПРЕДЛОЖЕНО»</p>	<p>ЗА 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. — 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. — 0 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов последующих общих собраний собственников помещений МКД : г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов последующих общих собраний собственников помещений МКД : г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100</p>	<p>ЗА 21185,491 кв.м. — 95,906 %</p> <p>ПРОТИВ 191,6 кв.м. — 0,867 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 712,8 кв.м. — 3,227 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом уполномоченным на открытие специального счета - Разина Вячеслава Александровича, собственника кв. 278</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом уполномоченным на открытие специального счета - Разина Вячеслава Александровича, собственника кв. 278</p>	<p>ЗА 20655,191 кв.м. — 93,505 %</p> <p>ПРОТИВ 392,8 кв.м. — 1,778 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1041,9 кв.м. — 4,717 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p>	<p>ЗА 20365,591 кв.м. — 92,194 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте/ на специальном счёте регионального оператора</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте/ на специальном счёте регионального оператора</p>	<p>ПРОТИВ 496,9 кв.м. – 2,249 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1227,4 кв.м. – 5,556 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать «Сургутский офис №5940 Сбербанка России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать «Сургутский офис №5940 Сбербанка России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт на формирование фонда капитального ремонта.</p>	<p>ЗА 20757,291 кв.м. – 93,967 %</p> <p>ПРОТИВ 259,8 кв.м. – 1,176 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1072,8 кв.м. – 4,857 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе владельца специального счёта на формирование фонда капитального ремонта - Товарищество собственников недвижимости " Саймовский ".</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о выборе владельца специального счёта на формирование фонда капитального ремонта - Товарищество собственников недвижимости " Саймовский ".</p>	<p>ЗА 20762,591 кв.м. – 93,991 %</p> <p>ПРОТИВ 191,6 кв.м. – 0,867 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1135,7 кв.м. – 5,141 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать общее имущество собственников помещений в МКД и установить размер платы за размещение рекламного оборудования в размере от 300 руб. до 3000 руб. за кв. м. в месяц ;</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>ЗА 16950,485 кв.м. – 42,114 %</p> <p>ПРОТИВ 2731,877 кв.м. – 6,787 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2407,53 кв.м. – 5,982 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ: Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за размещение телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД в размере от 100 руб. до 500 руб. за единицу оборудования в месяц.</p>	<p>ЗА 17307,525 кв.м. – 43,001 %</p> <p>ПРОТИВ 2036,442 кв.м. – 5,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2745,925</p>

	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ</p>	<p>КВ.М. – 6,822 %</p>
<p>14</p>	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Разина Вячеслава Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Установить следующие знаки:</p> <p>Въезд-выезд на придомовую территорию МКД : знак 5.21 (жилая зона); знак 5.22 (конец жилой зоны); знак 3.26 (остановка запрещена); знак 8.24 (работает эвакуатор); Зона сбора ТКО-знак 3.26 (остановка запрещена): знак 8.24 (работает эвакуатор); Въезд-выезд в паркинг : знак 3.26 (остановка запрещена); знак 8.24 (работает эвакуатор). (*3.26 заменить на 3.27 в связи с технической ошибкой.)</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить следующие знаки:</p> <p>Въезд-выезд на придомовую территорию МКД : знак 5.21 (жилая зона); знак 5.22 (конец жилой зоны); знак 3.27 (остановка запрещена); знак 8.24 (работает эвакуатор); Зона сбора ТКО: знак 3.27 (остановка запрещена); знак 8.24 (работает эвакуатор); Въезд-выезд в паркинг : знак 3.27 (остановка запрещена); знак 8.24 (работает эвакуатор).</p>	<p>ЗА 19986,916 кв.м. – 90,48 %</p> <p>ПРОТИВ 937,6 кв.м. – 4,244 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1165,375 кв.м. – 5,276 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 542 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 54 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 35 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 297 штук на 599 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

г. Сургут, ул. Университетская, д. 9, офис 100..

Председатель общего собрания членов ТСН

/ В.А. Разин

«15» июля 2019 года

Секретарь общего собрания членов ТСН

/ А.И. Осьмак

«15» июля 2019 года

Счётная комиссия общего собрания членов ТСН

/ Н.В. Поднебесная

/ Н.В. Емельянова

/ И.А. Кузнецов

«15» июля 2019 года

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «15» июля 2019 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 297 штук на 599 листах.